PREFEITURA DE CAROEBE
FL:

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 047/2026
INEXIGIBILIDADE: 003/2026

DA JUSTIFICATIVA DA INEXIGIBILIDADE: Trata-se de um serviço altamente específico, no qual a competição seria inviável, foi inserida documentação suficiente para locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornaram necessária sua escolha, conforme o artigo 74, inc. V da Lei nº 14.133/2021, justifica-se a contratação direta através de inexigibilidade de licitação, uma vez que não há obrigatoriedade de realização de certame licitatório.

DA RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL: Em análise aos presentes autos, constatou-se a escolha do imóvel por parte da Secretaria Solicitante, destacando, sobretudo a sua localização e funcionalidade. Observando inclusive o fato da inexistência de outros imóveis similares que atendessem aos requisitos mínimos satisfatórios exigidos para funcionamento adequado da **Locação de imóvel, para escritório de representação da Administração Pública do Município de Caroebe na Cidade de Boa Vista-RR**. Ademais, toda documentação pertinente à habilitação jurídica, fiscal e trabalhista do proprietário do imóvel está de acordo com o exigido em lei, bem como a documentação mínima de regularidade do imóvel.

DA JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS: Em atendimento a lei foi elaborada previamente valor de mercado do imóvel, anexa a solicitação inicial. Registramos inclusive o fato do valor mensal do aluguel indicado ser inferior ao valor destacado no laudo de avaliação do imóvel.

PARECER TÉCNICO: Sugerimos a contratação mediante o processo de inexigibilidade de licitações, amparado no art. 74, inc. V da Lei nº 14.133/2021, face ao atendimento de todos os pré-requisitos legais. Sendo assim, não há impedimento de ordem legal para o acolhimento da postulação da inexigibilidade.

.

Caroebe-RR, 01 de junho de 2026.

LUCIANA DA SILVA NUNES
AGENTE DE CONTRATAÇÃO-DLC-PMC